

LES TERRASSES DU PILAT – TYPE 4 VIDE – 84m²

Situé sur les hauteurs de Chasse-sur-Rhône, limite Communay au [379 chemin du lot 38670 Chasse-sur-Rhône](#)
Villa mitoyenne de lotissement en duplex – 3 chambres à l'étage + 1 petit jardin et un grand garage



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle (entretien compris dans les charges)

Description de l'appartement

1 Séjour avec une cuisine ouverte de 37,86m²

Cuisine entièrement équipée : un four à convection air brassé catalyse + une plaque 3 feux induction + une hotte aspirante inclinée + un réfrigérateur/congélateur encastré.

Elle accueillera votre micro onde (possibilité d'installer votre lave vaisselle, emplacement prévu)

1 salle d'eau-buanderie avec 1 WC + un rangement sous escalier est possible.

Chambre n°1 de 11,48m² avec un grand placard aménagé

Chambre n°2 de 10,44m² avec un grand placard aménagé

Chambre n°3 de 9,77m² avec un petit placard aménagé

1 Salle d'eau de bain avec baignoire + rangements + installation pour votre lave linge

1 WC suspendu séparé.

1 jardin plein Sud de 19m² avec un éclairage

1 Garage fermé attenant de 24m² et un espace privé devant la maison de 33m²

Décoration moderne urbaine

Le sol en parquet stratifié dans les chambres et carrelage sur le reste de la villa.

Retrouvez moi !



Les Terrasses du Pilat



LE LOYER voir tarifs sur le site : <https://www.stylappart.com/location-meublee-1/les-terrasses-du-pilat>

Charges incluses : Entretien des parties communes de la copropriété + les jeux d'enfants + chaudière annuel

A votre charge : Abonnement électrique + gaz + eau + internet

Eligible APL – Bail vide de 3 ans tacitement reconductible

([sous conditions de ressources loi PINEL – voir votre RFR N-2](#))

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges = **935€**

Frais de dossier complet = **580€**

Pour déposer une candidature, cliquez sur « demander la location » sur la page de l'appartement

Pour déposer votre dossier, rendez vous sur la page : www.stylappart.com/dossier-location

(uniquement après la visite et à notre demande, les dossiers envoyés avant ne seront pas consultés)

990€

Charges comprises
avec le garage